



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/050

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Svar på motion- Bygg äldreboenden nära kommunens centrum – SÄBO 2.0 Vaggeryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att avslå motionen om att prioritera byggandet av ett nytt äldreboende i eller i nära anslutning till Vaggeryds centrum, med motiveringen att det i dagsläget saknas förutsättningar att genomföra den lösning som föreslås i motionen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning

Kommunfullmäktige återremitterade den 30 mars 2026, § 52, ärendet avseende motionen om att prioritera byggandet av ett nytt äldreboende i eller i nära anslutning till Vaggeryds centrum samt att kommunen ska inleda förhandlingar med det kommunala bostadsbolaget VSBO om att använda en centralt belägen tomt för ändamålet. Ärendet återremitterades för ny beredning där tidigare inlämnade förslag skulle beaktas.

Kommunledningskontoret har utrett möjligheterna att etablera ett särskilt boende i ett centralt läge i Vaggeryds tätort. För att de boende i ett särskilt boende ska ha goda förutsättningar att självständigt nå centrum bedöms avståndet till de centrala delarna av tätorten inte bör överstiga cirka 400–500 meter, motsvarande cirka 5–8 minuters promenad. Inom detta område saknas i dagsläget tillgänglig mark av tillräcklig storlek som kommunen har rådighet över.

Motionen föreslår även att kommunen ska inleda dialog med det kommunala bostadsbolaget VSBo om möjligheten att använda en centralt belägen tomt som bolaget äger för uppförande av ett särskilt boende. Dialog har genomförts med VSBo. Den enda mark inom den centrala delen av Vaggeryds tätort som VSBo äger och som arealmässigt bedöms kunna rymma ett nytt särskilt boende finns inom kvarteret Tor.

Utifrån nuvarande planer bedömer VSBo att det inte finns tillräckligt utrymme för ett särskilt boende av den omfattning som kommunen har beskrivit utan att det får betydande konsekvenser för planerade bostadsprojekt och den fortsatta utvecklingen av området. VSBO bedömer därför att kvarteret Tor i dagsläget inte är en lämplig lokalisering för ett nytt särskilt boende. Mot denna bakgrund anser VSBo är varken marköverlåtelse eller markupplåtelse aktuell. VSBo:s ställningstagande redovisas i bilaga 1, "Hur VSBo ser på möjligheten att inrymma ett särskilt boende inom kvarteret Tor".



Dnr KS 2025/050

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att planförslaget för Gärhov 2:1 m.fl. tillgodoser det nuvarande behovet av ett nytt särskilt boende och att det därför saknas skäl att utreda alternativa lokaliseringar. Socialnämnden har redovisat deras behovsbild om framtida särskilt boende 2026-09-03 § 88 och beslutat att Socialnämnden bedömer att boendeplatser på markplan med direkt tillgång till utemiljö bör vara en bärande utgångspunkt vid planeringen av framtidens särskilda boende.

Bedömning

Den utredning som genomförts avseende tillgången till lämplig mark för ett centralt lokaliserat särskilt boende i Vaggeryds tätort, tillsammans med VSBO:s bedömning av möjligheten att inrymma SÄBO 2.0 inom kvarteret Tor samt socialnämndens yttrande, visar att det i dagsläget saknas förutsättningar för att genomföra den lösning som föreslås i motionen.

Därutöver skulle alternativa lösningar för ett centralt beläget SÄBO 2.0 sannolikt förutsätta att mark som redan är ianspråktagen förvärvas och omvandlas till ny markanvändning, nämligen vårdändamål. Detta skulle kräva detaljplaneläggning samt hantering av miljömässiga, tekniska och fastighetsrättsliga frågor, vilket kan medföra en längre process innan marken är planlagd och byggklar. En sådan lösning bedöms även innebära högre kostnader jämfört med den planerade etableringen inom Gärhov-Yggensområdet

Ärende

Bakgrund

Fullmäktige ledamöterna Thomas Axelsson (KD) och Jenny Larsen (KD) har inkommit med en motion om att bygga äldreboenden, SÄBO 2.0, nära kommunens centrum i Vaggeryds tätort.

Kommunfullmäktige återremitterade den 30 mars 2026, § 52, ärendet för ny beredning där tidigare inlämnade förslag skulle beaktas. Dialog har förts med kommunala bostadsbolag VSBo gällande möjligheten att etablera ett särskilt boende inom kvarteret Tor i Vaggeryds tätort. Socialnämnden har hanterat behovet till Särskilt boende 2026-09-03.

Ekonomiska konsekvenser

Avslag till motionen ger inga ekonomiska konsekvenser för Vaggeryds kommun. Resurser att hantera motionen belastar kanslienheten som handlägger och utreder motionen.

Samråd

Samråd har skett med berörda tjänstepersoner inom Kommunledningskontoret, VSBo samt socialförvaltningen.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.



Bilagor

- Motion_ Bygg äldreboenden nära kommunens centrum – SÄBO 2.0 Vaggeryd
- Kommunfullmäktiges protokoll 2026-03-30 § 52 avseende återremittering av motionen- ”Bygg äldreboenden nära kommunens centrum – SÄBO 2.0 Vaggeryd”
- Socialnämndens protokoll 2026-09-03 § 88 avseende ”Framtida särskilt boende – socialnämndens behovsbild (SN 2021/093)”
- VSBo:s yttrande 2026-08-14 avseende motion SÄBO centralt 2026-08-14

Beslutet ska skickas till

Motionärerna
Socialnämnden
Lokalgruppen
Kommunledningskontoret

Handläggare

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Helena Nerbring Lisell

Samhällsbyggnadschef